

Готовое решение жилищного вопроса!

2-этажный дом с мебелью и техникой!

Новый ремонт!

Рядом 2 школы и детский сад!

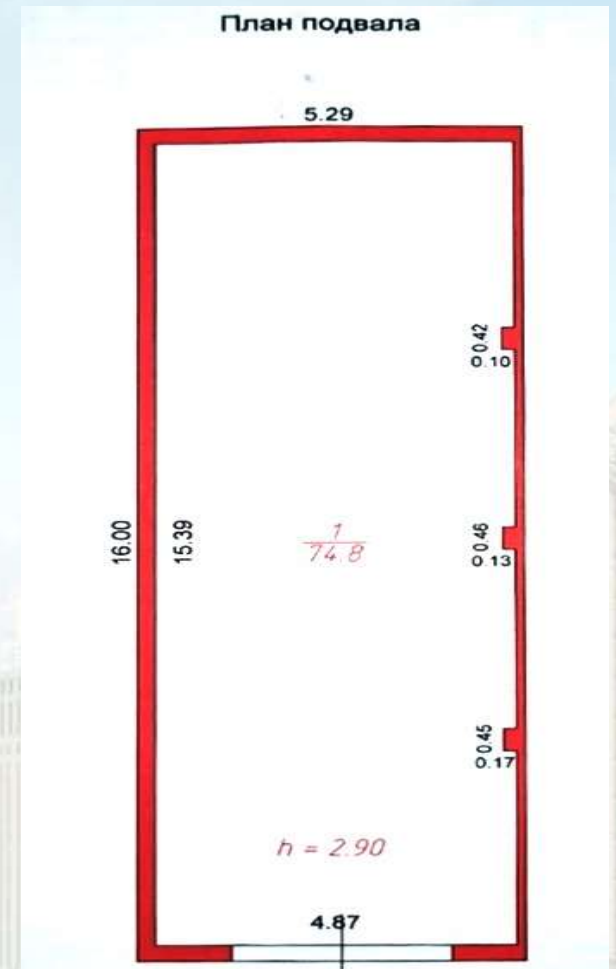
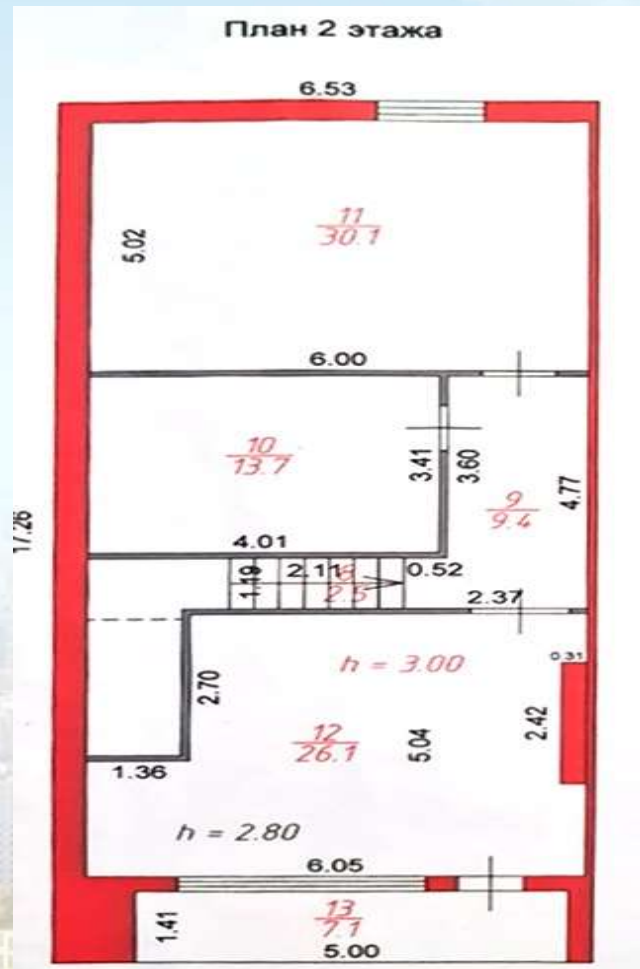
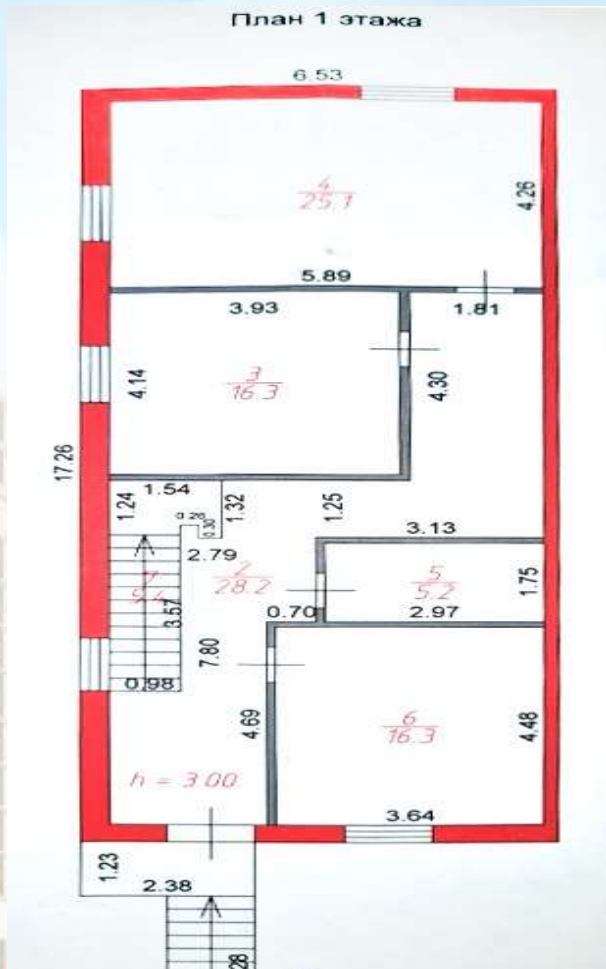
Описание

Продаем дом общей площадью 178 кв.м. на земельном участке 4,3 сотки в микрорайоне ул. 1 мая по адресу: ул. Североморская, 11. Мебель и техника стоимостью 600 тыс.руб. - в подарок! Удобная планировка, большие комнаты. 2 санузла, уютный современный дизайн, двор с большим навесом (100 кв.м.) – отличный вариант жилья для семьи с детьми! После покупки можно сразу въехать и наслаждаться жизнью в роскошном доме. Рядом 2 школы, детский сад, магазины, отличная инфраструктура. Дом газифицирован!



Планировка

Общая площадь дома – 178 кв.м. **1 этаж:** На входе прихожая и холл – 28,2 кв.м. со встроенным большим шкафом. Кухня – 16,3 кв.м. 2 спальни – 16,3 и 25,1 кв.м. Санузел – 5,2 кв.м. Потолки высокие – 3 м! Окна выходят на все стороны света! **2 этаж:** 2 спальни - 26,1 (с балконом) и 30,1 кв.м. Санузел – 13,7 кв.м. Холл – 9,4 кв.м. Балкон – 7,1 кв.м. **Гараж** в цокольном этаже – 74,8 кв.м.





Состояние

Дом отличается хорошим ремонтом, уютным дизайном. Ремонт новый. Стены декорированы обоями, потолки выровнены гипсокартоном и покрашены. Пол уложен ламинатом и керамогранитом, в прихожей и кухне предусмотрена система подогрева пола. Дом полностью укомплектован. Остается вся мебель и техника на сумму 600 тыс.руб. 3 комнаты обустроены как детские, поэтому дом подойдет для многодетной семьи!







Тех.условия

Дом газифицирован. Установлен двухконтурный котел на обогрев дома и подогрев воды. Биметаллические современные радиаторы смонтированы во всех комнатах. Водоснабжение центральное. Предусмотрен мощный насос для хорошего напора воды. Септик переливной, дренажный – 15 куб.м. Проведен интернет (провайдер – «Гепард»). Коммунальные платежи летом – 2500 руб., зимой – 5500 руб.





Дом

Дом построен в 2015 году из шлакоблока и кирпича. Стены толщиной 35 см. Фундамент ленточный. Крыша покрыта металлопрофилем, внутри обшита минватой. Балкон застекленный.





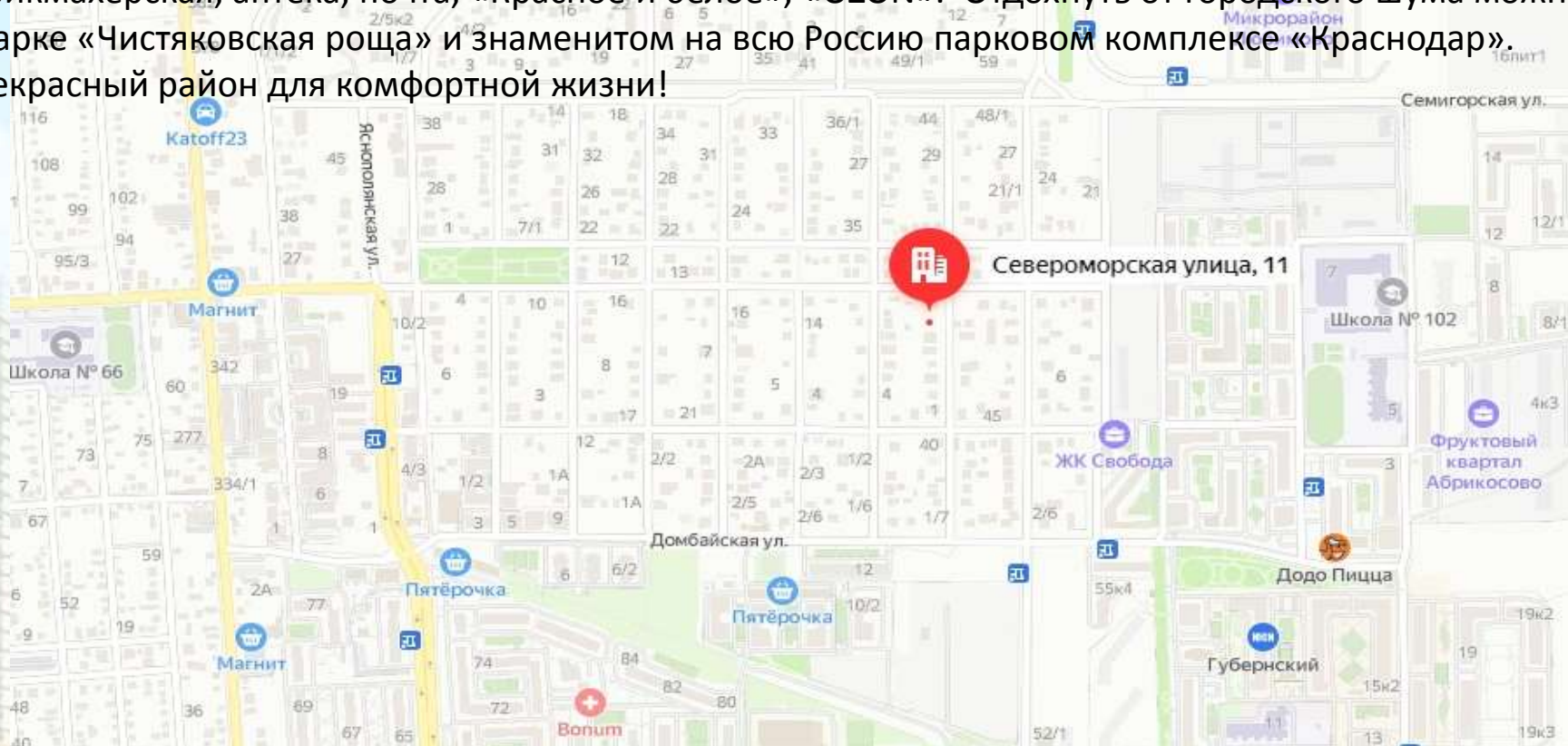
Участок

Дом построен на участке 4,3 сотки правильной конфигурации, полностью огороженный колоннами и металлопрофилем. Ворота роллетные. Фасад - 10 м. Двор выложен плиткой. Сделан большой навес из оргстекла, площадь навеса – 100 кв.м. В темное время суток территория освещается по всему периметру. Есть сад и огород. Высажены: туи, виноград, яблони, сливы, черешня, вишня, груши. Участок приподнят, сделаны хорошие ливневки.



Расположение

Дом находится в м-не ул. 1 мая по адресу: ул. Североморская, 11. Недалеко расположен спорткомплекс «Екатеринодар», где есть множество спортивных секций для ваших детей. Ходит большое количество транспорта: № 3, 4, 11, 25, 45. Всего в 350 м расположена школа № 102, в 500 м – детский сад, чуть дальше расположена еще школа и детский сад, поэтому можно выбрать наиболее подходящее учебное и дошкольное заведение. Рядом находятся: «Магнит», «Пятерочка», парикмахерская, аптека, почта, «Красное и белое», «OZON». Отдохнуть от городского шума можно в парке «Чистяковская роща» и знаменитом на всю Россию парковом комплексе «Краснодар». Прекрасный район для комфортной жизни!



Документы

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0142098:81/ 23:43:0142098:84

Документ-основание владения: договор купли-продажи 2015 г.

Техпаспорт и межевание в наличии, документы проверены юристом и полностью готовы к продаже.

Форма оплаты: любая.

Долг по ипотеке в ПАО «СберБанк» – 2,4 млн.руб.

Цена

Стоимость надежного большого 2-уровневого дома площадью 178 кв.м. с очень качественным ремонтом с мебелью, на ухоженном участке 4,3 сотки в развитом районе

16,9 млн. руб.

P.S. - После продажи в подарок останется мебель, техника на сумму 600 тыс. руб.!

- Есть сухой гараж!
- Просторный навес!
- Дом газифицирован!
- Рядом (всего в 7 минутах пешком!) от дома школа и детский сад!

Редкая удача!!! Прекрасный дом для семьи с детьми! Дом полностью готов к вашему въезду!!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99

E-mail: kotruca@nedvizhimost93.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

